

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES*

Applicables au 26 juillet 2021

PRESTATIONS

HONORAIRES TTC ¹ A LA CHARGE DU**

APPARTEMENT, MAISON, VILLA, MURS COMMERCIAUX, PARTS DE SCI				
Jusqu'à	160 000 €		7 000 €	Vendeur
De	160 001 € à	300 000 €	6%	Vendeur
A partir de	300 001 €		5%	Vendeur
LUXURY***			5%	Vendeur
VIAGER Mutualisé			7.2%	Acquéreur
FONDS DE COMMERCE			8%	Vendeur
TERRAIN A BATIR			6%	Vendeur
GARAGE, PLACE DE PARKING			10% minimum 3750€ TTC	Vendeur
AVIS DE VALEUR			290€ TTC	
VEFA / PROJET de CONSTRUCTION / BIENS NEUFS			Honoraires selon Mandat Promoteur	

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

** Sauf conditions particulières et exceptionnelles stipulées dans le mandat de vente.

*** Le mandat Luxury est défini comme suit : ce mandat est applicable aux biens d'exceptions, et engage KW METROPOLE à effectuer des prestations particulières reproduites dans le mandat Luxury, il engage également KW METROPOLE à communiquer sur les biens par le biais des supports spécialisés en sus des supports traditionnels utilisés par KW METROPOLE. Enfin KW METROPOLE s'engage à traduire à ses frais lorsque nécessaire l'ensemble des documents utiles en anglais.

*Dans le cadre de la signature d'un mandat dit Success avec validation de la clause confiance :

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème,
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème,
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème,

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit Success avec validation de la clause fidélité :

- Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais d'un Market Center du réseau Keller Williams France pour le compte d'un même client

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit Success avec validation de la clause fidélité Win Win :

- Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés de moitié, en cas de vente à un acquéreur présenté par le mandant dans les conditions prévues par ledit mandat Success

Offres non cumulables. Seule l'offre la plus avantageuse pour le client sera appliquée.



Siège social : KW METROPOLE : 84 Rue Louis Roure, Immeuble Silopark, Technopole de la mer, 83190 Ollioules

Carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 8306 2019 000 043 497

Garantie GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris – Montant garanti : 120 000€

CAP METROPOLE SAS au capital de 84 000€ - SIRET 878 028 984 00010 – RCS Toulon – APE 6831Z